

**PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA DI
CUI ALL'ART. 167 D. LGSL. 42/04 (prima art. 15 L. 1497/39 poi art. 164 D. Lgs. 490/99)**

Riferimento pratica n. _____

Intestata a _____

Opere realizzate in Via _____

Descrizione delle opere abusive:

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 la sanzione è pari al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la commessa trasgressione.

Se il decreto è di "non danno" (danno = 0) la sanzione è pari al solo profitto conseguito per effetto della commessa trasgressione).

Ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 63/94 il danno è pari a due volte il costo teorico di realizzazione delle opere e/o dei lavori abusivi.

profitto conseguito = plus-valore acquisito diminuito dei costi

danno = costo di realizzazione x 2

Ai fini del presente calcolo si considerano solo le opere con rilevanza esterna.

Costo di costruzione:

opere	entità (es. mq)	costo unitario (es. €/mq)	costo totale
Totale costi			

Plus- valore:

opere	entità (es. mq)	valore unitario (es. €/mq)	costo totale
totale plus valore			

profitto conseguito = totale plus-valore – totale costi

danno = costo di realizzazione x 2

sanzione = maggior somma

2° metodo - stima tecnica di carattere generale, insuscettibile di una dimostrazione articolata e analitica
 Nel caso di specie trattasi di opere per le quali non è possibile calcolare analiticamente il profitto conseguito, in via equitativa, si determina complessivamente, in € _____, (valore ottenuto mediante il criterio di stima sintetico per comparazione con altri beni in condizioni analoghe e con caratteristiche similari).

DATA _____

GLI INTESTATARI

IL TECNICO
